

## KESÄKYLÄ KOIVIKKO OY:N JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

- 1 § Yhtiön alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla Vantaan asemakaavan ja määräysten mukaisia. Viranomaiselle toimitettavista piirustuksista osakkaan on annettava ennen rakennustöiden aloittamista yhtiölle talletettaviksi kopiot asemapiirroksista ja rakennuksen julkisivuista. Osakkaiden on istutettava pensasaita ainakin palstansa tienpuoleisille rajoille ja on se pidettävä leikattuna siistissä kunnossa. Osakkaiden on pidettävä palstan olemassa olevat rajaojat avoinna sekä puhtaana kasvillisuudesta ja roskista.
- 2 § Yhtiön asukkaiden on noudatettava voimassa olevan järjestyslain määräyksiä, yleistä siisteyttä ja varottava häiritsemästä naapureita, osoitettava rehtiä yhteishenkeä. Palstoja ei saa käyttää varastoalueena kuin tilapäisesti esimerkiksi rakentamisen aikana.
- 3 § Jätteiden huollossa on noudatettava Jätelakia, sen nojalla annettuja muita säädöksiä ja ympäristö- ja terveydenhoitoviranomaisten määräyksiä sekä yhtiön omia päätöksiä. Osakas vastaa yhtiölle siitä, että palstaltaan on jätteiden kuljetus järjestetty myös sen muun käyttäjän (esim. vuokralaisen) toimesta. Osakas on palstan haltijana velvollinen tekemään itse palstastaan viranomaisille heidän vaatimansa selvitykset ja suunnitelmat jätevesien käsittelystä ja johtamisesta sekä muusta jätehuollosta.
- 4 § 1. Osakas on velvollinen maksamaan yhtiölle yhtiövastiketta, jonka suuruuden varsinainen yhtiökokous vuosittain määrää vahvistaessaan yhtiölle talousarvion. Vastike on jokaiselle palstalle samansuuruinen. Yhtiökokous määrää samalla sen maksuajan ja -tavan. Vastikkeen maksamisella osakkaan katsotaan hyväksyneen sen perusteen ja määrän oikeaksi. Osakkeiden siirtyessä uudelle omistajalle on tämä vastuussa yhtiövastikkeen maksamisesta omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Osakkeen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa viimeksimainitun laiminlyönnästä yhtiövastikkeen maksamisesta kolmelta kuukaudelta ennen omistusoikeuden siirtymistä uudelle omistajalle.
2. Palstalla olevien rakennusten ja rakennelmien sekä kasvuston omistajina osakkaat vastaavat itse niiden korjaus- ja käyttökuluista sekä kiinteistöveroista niin kuin myös niiden aiheuttamista taikka niille aiheutuneista vahingoista.
3. Koska yhtiö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon, on Osakas velvollinen sallimaan korvauksetta yhtiön tai muun kiinteistön alueella toimivan vesihuoltoyhteisön asettamaan palstansa rajoille tai sen kautta kulkemaan vesijohto- ja viemäriputkia ja kaapeleita. Putket ja

kaapelit eivät kuitenkaan saa kohtuuttomasti haitata palstaa ja sen käyttöä. Putki- ja kaapeliverkoston omistajan/haltijan suorittamat kaivaustyöt on tehtävä aina siten, ettei niistä jää merkittäviä näkyviä jälkiä palstoille ja muualle maastoon. Osakkaan suorittaessa kaivaustöitä palstallaan tai muualla kiinteistön alueella, on tällaiseen työhön aina saatava etukäteen yhtiön tai putki- ja kaapeliverkon omistajan/haltijan lupa. Osakas vastaa aina kaivaustöistään em. verkostolle aiheutuneesta vahingosta.

- 5 § Jos hallituksen tietoon on tullut, että Osakas on rikkonut yhtiöjärjestyä, tätä järjestyssääntöä tai yhtiökokouksen päätöksiä vastaan, on hallituksen, varattuaan ensin tilaisuuden selityksen antamiseen, annettava hänelle kirjallinen muistutus, milloin syytä havaitaan olevan, ja ellei tämä ole kuukauden kuluessa noudattanut muistutuksessa annettua kehotusta, on hallituksella oikeus korjata laiminlyönti tai rikkomus hänen kustannuksellaan. Mitä tämän järjestyssäännön 2 §:ssä ja 3 §:ssä on sanottu osakkaan velvollisuuksista ja 5 §:ssä niiden rikkomisen seuraamuksista koskee myös hänen vuokralaistaan tai muuten palstalla asuvaa.
- 6 § Näiden järjestyssääntöjen muuttaminen tapahtuu samalla tavalla kuin yhtiöjärjestyksenkin eli sen 15 §:ssä säädetyssä järjestyksessä.
- 7 § Nämä järjestyssäännöt on yhtiökokouksessa hyväksytty varsinaisessa yhtiökokouksessa 5.10.2019 ja ylimääräisessä yhtiökokouksessa 31.10.2019, ja ne kumoavat siitä päivästä lukien edelliset Kesäkylä Koivikko Oy:n järjestyssäännöt, jotka on hyväksytty yhtiökokouksissa vuonna 2011. Nämä järjestyssäännöt annetaan tiedoksi yhtiön kaikille osakkaille samalla tavalla, kuin kutsusta yhtiökokoukseen on yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä määrätty. Tiedoksianto tapahtuu sen jälkeen, kun järjestyssäännöt on yhtiökokouksessa hyväksytty. Järjestyssääntöihin merkitään päivämäärä, jolloin ne on yhtiökokouksessa hyväksytty.