

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0124021-7
Nimi: Kesäkylä Koivikko Oy
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 23.12.2020 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kesäkylä Koivikko Oy ja kotipaikka Vantaa.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Seutulankylässä kaupunginosassa 34 Kiila, korttelissa 34010 tontteja nrot 1, 2 ja 3, joita 121 palstaan jaettuna käytetään ympärivuotiseen asumiseen.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhatta (8.280) euroa jaettuna kolmeensataan viiteenkymmeneenviiteen (355) nimetylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

4 § Osakepääoman maksaminen

Osakepääoma on maksettava kahden kuukauden kuluttua tämän yhtiöjärjestyksen vahvistamisesta ja yhtiökokouksen päättämä osakepääoman korotus on suoritettava yhtiökokouksen määräämänä aikana, kuitenkin viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun yhtiö on tehnyt päätöksen osakepääoman korotuksesta.

5 § Osakkeet ja palstaselitelmä

Yhtiön osakkeet tai hallinta- ja käyttöoikeussopimus oikeuttavat osakkaat hallitsemaan ja käyttämään palstakartan numeroinnin mukaisesti palstoja seuraavalla tavalla:

Palsta n:o N:ot	Osake- luku	N:ot	Palsta n:o	Osake- luku	N:ot
1	3	1-3	62	3	163-165
2	3	4-6	63	3	166-168
3	3	7-9	64	3	169-171
4	4	10-13	65	3	172-174
5	4	14-17	66	3	175-177
6	3	18-20	67	3	178-180
7	3	21-23	67	3	178-180
8	3	24-26	68	3	181-183
9	3	27-29	69	3	184-186
10	3	30-32	70	3	187-189
11	3	33-35	71	3	190-192
12	3	36-38	72	3	193-195
13	3	39-41	73	3	196-198

14	3	42-44	73	3	196-198
15	3	45-47	74	3	199-201
16	3	48-50	75	3	202-204
17	3	51-53	76	3	205-207
18	3	54-56	77	3	208-210
19	2	57-58	78	3	211-213
20	3	59-61	79	3	214-216
21	3	62-64	80	2	217-218
22	3	65-67	81	4	219-222
23	2	68-69	82	4	223-226
24	2	70-71	83	4	227-230
25	2	72-73	84	4	231-234
26	4	74-77	85	4	235-238
27	3	78-80	86	3	239-241
28	3	81-83	87	3	242-244
29	2	84-85	88	4	245-248
30	2	86-87	89	4	249-252
31	2	88-89	90	4	253-256
32	3	90-92	91	4	257-260
33	3	93-95	92	4	261-264
34	3	96-98	93	3	265-267
35	3	99-101	94	3	268-270
36	2	102-103	95	4	271-274
37	2	104-105	96	4	275-278
38	2	106-107	97	4	279-282
39	2	108-109	98	3	283-285
40	3	110-112	99	3	286-288
41	3	113-115	100	3	289-291

42	2	116-117	101	3	292-294
43	2	118-119	102	3	295-297
44	2	120-121	103	3	298-300
45	2	122-123	104	3	301-303
46	2	124-125	105	3	304-306
47	2	126-127	106	3	307-309
48	2	128-129	107	3	310-312
49	2	130-131	108	2	313-314
50	3	132-134	109	2	315-316
51	3	135-137	110	3	317-319
52	2	138-139	111	3	320-322
53	2	140-141	112	3	323-325
54	3	142-144	113	3	326-328
55	3	145-147	114	3	329-331
56	3	148-150	115	3	332-334
57	3	151-153	116	3	335-337
58	3	154-156	117	3	338-340
59	3	341-343	118	3	344-346
60	3	157-159	119	3	347-349
61	3	160-162	120	3	350-352
			121	3	353-355

Palstat nrot 118 ja 119 vastaavat yhdessä pinta-alaltaan tonttia nro 2 Vantaan 34. kaupunginosan korttelissa 34010. Tontin sisällä palstat määritellään erillisellä osakkaiden välisellä hallinnanjakosopimuksella. Palstat nrot 120 ja 121 vastaavat yhdessä pinta alaltaan tonttia nro 3 Vantaan 34. kaupunginosan korttelissa 34010.

Tontin sisällä palstat määritellään erillisellä osakkaiden välisellä hallinnanjakosopimuksella. Tonteille 2 ja 3 on pysyvä kulkuoikeus tontilla 1 olemassa olevaa tiestöä pitkin. Yhtiöllä ei ole minkäänlaista omistusoikeutta osakkaiden palstoilleen rakentamiin rakennuksiin, rakennelmiin ja palstalla olevaan kasvustoon, joita omistajana hallitsee osakas. Yhtiön välittömään hallintaan kiinteistön maa-alueesta kuuluvat sisääntuloaukio, urheilukenttä

sekä alueen tiestö.

Palstojen hallinta ja käyttöoikeudesta laaditaan palstakohtainen hallinta- ja käyttöoikeussopimus Kesäkylä Koivikko Oy:n kanssa, joka liitetään osakekirjan liitteeksi. Osakkaalla on vapaa siirto-oikeus osakkeisiinsa ja niihin sidottuun kyseisen palstan hallinta- ja käyttöoikeuteen.

6 § Järjestyssäännöt ja sitoutuminen niiden noudattamiseen
Tämän yhtiöjärjestyksen ohella sääntelevät osakkaiden keskinäisiä suhteita, järjestystä ja omaisuuden hoitoa yhtiökokouksen hyväksymät järjestyssäännöt ja yhtiökokousten tekemät päätökset.

7 § Hallitus

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, jossa on kuusi (6) varsinaista ja yksi (1) varajäsen.

Hallituksen jäseneksi voidaan valita yhtiön osakas taikka hänen (heidän) yhtiökokouksessa paikalla oleva edustajansa. Hallituksen varsinaisten jäsenten toimikausi päättyy vaalia toiseksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenistä eroaa kerrallaan puolet, ensimmäisellä kerralla arvan perusteella ja sen jälkeen vuoron mukaan.

Hallituksen varajäsen valitaan vuodeksi kerrallaan. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

8 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka nimittää hallitus ja määrää hänelle suoritettavan palkkion suuruuden.

9 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittaa toimitusjohtaja yksin sekä hallituksen puheenjohtaja yhdessä yhden hallituksen varsinaisen jäsenen kanssa. Yhtiön prokurasta päättää hallitus.

10 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edeltävältä tilivuodelta on muiden yhtiön asioiden hoitoa koskevien asiakirjojen kanssa jätettävä tilintarkastajien tarkastettavaksi hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen yhtiökokousta.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä kaksi (2) varsinaista ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli toinen varsinainen tilintarkastaja on Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvita. Tilintarkastajien toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valittava
7. hallituksen varsinaiset ja varajäsen erovuoroisten tilalle ja
8. tilintarkastajat ja varatilintarkastaja,

lisäksi yhtiökokous vahvistaa

9. yhtiön talousarvion kulumassa olevalle tilikaudelle sekä talousarvion mukaisten menojen kattamiseksi osakkaan yhtiölle maksettavan vastikkeen määrän. Vastike voidaan määrätä jokaiselle palstalle vain saman suuruisena. Yhtiökokous päättää myös vastikkeen maksuajasta ja -tavasta.

13 § Äänioikeus yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksessa on kutakin palsta vastaavia osakkeita omistavalla henkilöllä tai yhteisöllä yksi ääni.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille postitse kirjeellä kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osakasluetteloon merkityllä osoitteella ja lisäksi ilmoituksella yhtiön ilmoitustaululla. Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

15 § Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Tämän yhtiöjärjestyksen muuttamista koskeva päätös on tehtävä kahdessa, vähintään kolmen viikon väliajoin pidetyssä kokouksessa, laillisen päätöksen tekemiseen vaaditaan vähintään kolmeneljäsosaa annetuista äänistä.

16 § Erimielisyyksien ratkaiseminen

Riidat toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan, tilintarkastajan tai osakkeenomistajan välillä ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

17 § Osakeyhtiölain säännösten soveltaminen

Kaikessa, mitä yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen mainittu, noudatetaan osakeyhtiöistä annettuja lakeja ja asetuksia.