

KESÄKYLÄ KOIVIKKO OY:N PALSTAN NUMERO [] HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS**OSAPUOLET**

Hallinta- ja käyttöoikeuden antaja: Kesäkylä Koivikko Oy 0124021-7 (yhtiö)
Osoite: Kesäkyläntie 22 01760 Vantaa

Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija(t) (nimi ja henkilötunnus):

Osoite(et):

HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE:

Kesäkylä Koivikko Oy:n palsta numero [],
osoite :

HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUS

Hallinta- ja käyttöoikeussopimus korvaa osakkeiden sisältämän hallinta- ja käyttöoikeuden kyseiseen palstaan. Merkintä hallinta- ja käyttöoikeussopimuksesta tulee kirjoittaa myös osakekirjaan. Kyseiseen palstaan kohdistuvat osakkeet ja hallinta- ja käyttöoikeussopimus ovat jakamaton kokonaisuus.

HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDEN KESTO

Hallinta- ja käyttöoikeuskausi alkaa []. [].20 [] ja päättyy []. [].21 []

HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDEN KOHTEEN KÄYTTÖ**1.1. Käyttötarkoitus**

Palsta luovutetaan käytettäväksi asumiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty. Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa yhtiölle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Hallinta- ja

käyttöoikeuden hallitsija sitoutuu noudattamaan Kesäkylä Koivikko Oy:n yhtiöjärjestystä, ohjeita ja sääntöjä.

1.2. Rakentamisvelvoite

Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija päättää rakentamisestaan itse, mutta sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDEN JATKAMINEN JA LUNASTAMINEN

1.3. Hallinta- ja käyttöoikeuden jatkaminen

Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsijalla on etuoikeus kohdassa 3 mainitun hallinta- ja käyttöoikeuskauden päättyessä saada palsta välittömästi uudelleen hallintaansa ja käyttöönsä samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

1.4. Yhtiön lunastusoikeus

Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta hallinta- ja käyttöoikeuteen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1.5. Vahinkotapahtuma

Mikäli palstalla oleva hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsijan omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsijan päätettäväksi jää rakentaako tuhoutuneen tilalle entistä vastaavan rakennuksen vai siistiikö vain palstan. Rakentamisessa on noudatettava Vantaan kaupungin rakentamismääräyksiä.

1.6. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Yhtiön alueen tietä kunnossapitää tienhoitokunta, jonka jäseneksi palstan hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsija liittyy automaattisesti.

1.7. Hallinta- ja käyttöoikeuden siirto

Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsijalla on oikeus siirtää hallinta- ja käyttöoikeus osakkeiden myynnin yhteydessä yhtiötä kuulematta kolmannelle osapuolelle. Se, jolle hallinta- ja käyttöoikeus (ja osakkeet) on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta yhtiölle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

1.8. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Vantaalla [] . [] .20 []

Yhtiön puolesta:

Hallinta- ja käyttöoikeuden hallitsijat:

[]

[]

[]

[]