

		Tilikausi 1.1.2022 - 31.12.2022	Edellinen tilikausi 1.1.2021 - 31.12.2021
V a s t a a v a a			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
AINEELLISET HYÖDYKKEET			
1110	Maa-alueet	204 639,53	204 639,53
1130	Liittymismaksut	83 350,40	83 350,40
1160	Rakennukset	6 250,39	7 812,99
1250	Koneet ja kalusto	209,41	279,21
	AINEELLISET HYÖDYKKEET	294 449,73	296 082,13
SIJOITUKSET			
1460	Muut osakkeet ja osuudet	180 000,00	180 000,00
	SIJOITUKSET	180 000,00	180 000,00
	PYSYVÄT VASTAAVAT	474 449,73	476 082,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset, lyhytaikaiset			
1700	Saamiset kiint. tuotoista	21 685,24	12 246,00
1790	Siirtosaamiset	15,00	15,00
	Saamiset, lyhytaikaiset	21 700,24	12 261,00
Rahat ja pankkisaamiset			
1910	Nordea 139430-114047	20 205,57	24 678,17
	Rahat ja pankkisaamiset	20 205,57	24 678,17
	VAIHTUVAT VASTAAVAT	41 905,81	36 939,17
	V a s t a a v a a	516 355,54	513 021,30

Tilikausi
1.1.2022 - 31.12.2022

Edellinen tilikausi
1.1.2021 - 31.12.2021

V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA

2000	Osakepääoma	8 280,00	8 280,00
2030	Arvonkorotusrahasto	186 680,05	186 680,05
2110	Lainanlyhennysrahasto	2 085,53	2 085,53
2120	Perusparannusrahasto	91 377,21	91 377,21
2130	Muut rahastot	179 720,00	179 720,00
2180	Edell. tilikauden voitto/tappio	30 490,55	26 182,39
2190	Tilikauden voitto/tappio	4 786,21	4 308,16
	OMA PÄÄOMA	503 419,55	498 633,34

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma

2800	Saadut ennakot, lyhytaik.	1 820,00	1 820,00
2850	Ostovelat	8 809,09	10 339,68
2900	Siirtovelat	2 190,22	2 190,22
2910	Ennakonpidätysvelka	38,00	35,00
2920	Sava-velka	2,68	3,06
2930	Siirtovelat lyhytaik.	76,00	0,00
	Lyhytaikainen vieras pääoma	12 935,99	14 387,96
	VIERAS PÄÄOMA	12 935,99	14 387,96
	V a s t a t t a v a a	516 355,54	513 021,30

	Tilikausi 1.1.2022 - 31.12.2022	Edellinen tilikausi 1.1.2021 - 31.12.2021	
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
3000	Hoitovastike	54 810,00	47 214,00
3200	Palstatodistukset	465,00	825,00
3400	Muut tuotot	196,00	0,00
	Vastikkeet ja käyttökorvaukset	55 471,00	48 039,00
	KIINTEISTÖN TUOTOT	55 471,00	48 039,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
4000	Palkat ja palkkiot	-9 860,00	-2 400,00
4010	Sava-maksut	-30,58	-36,71
4020	Tyel-maksut	-86,87	177,60
4030	Työttömyysvak.maksut	36,00	33,60
4040	Muut sosiaalivak. maksut	0,00	-120,00
4110	Maksut isännöintiyrityksille	-2 864,40	-3 124,80
4120	Maksut tilintark.toim.	-1 091,20	-1 041,60
4125	Kokouskulut	-838,26	-355,22
4130	Jäsenmaksut	0,00	-30,00
4140	Pankkikulut	-436,52	-391,21
4145	Perintäkulut	0,00	-31,00
4150	Tsto.tarv.,monisteet,posti ym.	-135,50	-738,87
4190	Muut hallintokulut	-160,00	-1 369,95
	Henkilöstö- ja hallintokulut	-15 467,33	-9 428,16
Kiinteistön muut hoitokulut			
4220	Käytön ja huollon tarveaineet	-270,32	-212,34
4230	Ulkoalueiden tarveaineet	-3 850,56	0,00
4240	Puhelin ja internet	-623,75	-616,35
4250	Sähkö	-470,43	-384,58
4270	Kiinteistövakuutus	-875,24	-95,10
4275	Muut vakuutukset	-639,27	-1 016,56
4285	Kiinteistövero	-22 404,61	-22 404,61
4290	Muut hoitokulut	-9 022,75	-6 415,01
	Kiinteistön muut hoitokulut	-38 156,93	-31 144,55
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-53 624,26	-40 572,71
	H o i t o k a t e	1 846,74	7 466,29
POISTOT JA ARVONALENTUMISET			
5010	Poisto, rakennukset	-1 562,60	-1 953,25
5020	Poisto, koneet ja kalusto	-69,80	-93,07
	POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 632,40	-2 046,32
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT			
5300	Muut rahoitustuotot	5 666,00	145,00
5500	Korkokulut	-0,29	-0,01
5800	Muut rahoituskulut	0,00	-0,20
	RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	5 665,71	144,79
	V o i t t o / t a p p i o ennen satunn. eriä	5 880,05	5 564,76
SATUNNAISET ERÄT			
7200	Satunnaiset tuotot	19,11	0,00
	SATUNNAISET ERÄT	19,11	0,00

	Tilikausi 1.1.2022 - 31.12.2022	Edellinen tilikausi 1.1.2021 - 31.12.2021
V o i t t o / t a p p i o ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	5 899,16	5 564,76
VÄLITTÖMÄT VEROT		
9520 Lopulliset verot	-1 112,95	-1 256,60
VÄLITTÖMÄT VEROT	-1 112,95	-1 256,60
Tilikauden v o i t t o / t a p p i o	4 786,21	4 308,16