

Tilinpäätös

Kesäkylä Koivikko Oy

1.1.2024–31.12.2024

Kotipaikka: Vantaa

Y-tunnus: 0124021-7

KESÄKYLÄ KOIVIKKO OY

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo

Liitetiedot, toimintakertomus ja allekirjoitukset

Tuloslaskelma, yhteenveto

Tase, yhteenveto

Tuloslaskelma, pitkä

Tase, pitkä



Y 0124021-7

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2024

KÄYTTÖOMAISUUS JA ARVOSTUS

Käyttöomaisuus on esitetty taseessa alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä vuosittain tehdyillä poistoilla. Poistosuunnitelman mukaan poistoajat ovat seuraavat:

- vuosikuluiksi kirjataan pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintamenu on alle 850,00 €;
- autoista, koneista ja kalustosta tehdään menojäännöspoisto, joka on enintään 25 %.

VASTUUSITOUMUKSET

Yhtiöllä ei ollut tilinpäätöshetkellä vastuusitoumuksia.

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Ei omistuksia muissa yrityksissä tai yhteisöissä.

LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA

Tilikauden voitto oli 11 916,59. € Voitonjakokelpoisia varoja yhteensä 217 837,05 €.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa voittoa ja että tilikauden voitto 11 916,59 € siirretään edellisten tilikausien voittojen/tappioiden tilille.

KIRJANPITOKIRJAT

Yhdeksi kirjaksi sidottuna

ATK-tulosteiset

- tuloslaskelmat ja taseet
- tase-erittely ja taseen liitetiedot

TOSITELAJIT

Tositteet 1 - 147 paperitositteina tai pdf-muodossa.

TILINPÄÄTÖSMERKINNÄT

Paikka . pnä kuuta 2025

KESÄKYLÄ KOIVIKON OY:N HALLITUS

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolain mukaisesti. Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka . pnä kuuta 2025

Tilikausi
1.1.2024 - 31.12.2024

Edellinen tilikausi
1.1.2023 - 31.12.2023

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet ja käyttökorvaukset 59 023,76 57 134,00

KIINTEISTÖN TUOTOT 59 023,76 57 134,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstö- ja hallintokulut -16 363,75 -35 068,07

Kiinteistön muut hoitokulut -29 949,40 -29 130,60

KIINTEISTÖN HOITOKULUT -46 313,15 -64 198,67

H o i t o k a t e 12 710,61 -7 064,67

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

POISTOT JA ARVONALENTUMISET -1 039,33 -1 302,43

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT 245,31 470,63

V o i t t o / t a p p i o ennen satunn. eriä 11 916,59 -7 896,47

VÄLITTÖMÄT VEROT

VÄLITTÖMÄT VEROT 0,00 -1 179,83

Tilikauden v o i t t o / t a p p i o 11 916,59 -9 076,30

	Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024	Edellinen tilikausi 1.1.2023 - 31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET	292 107,97	293 147,30
SJOITUKSET	180 000,00	180 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT	472 107,97	473 147,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset, lyhytaikaiset	29 089,16	22 163,84
Rahat ja pankkisaamiset	11 472,61	21 185,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT	40 561,77	43 348,97
V a s t a a v a a	512 669,74	516 496,27

Kesäkylä Koivikko Oy, Y-tunnus 0124021-7			11.4.2025
T A S E	KAUSI	2024	2
		Tilikausi	Edellinen tilikausi
		1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
V a s t a t t a v a a			
OMA PÄÄOMA			
OMA PÄÄOMA		506 259,84	494 343,25
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma		6 409,90	22 153,02
VIERAS PÄÄOMA		6 409,90	22 153,02
V a s t a t t a v a a		512 669,74	516 496,27

		Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024	Edellinen tilikausi 1.1.2023 - 31.12.2023
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
3000	Hoitovastike	59 256,00	56 909,00
3200	Palstatodistukset	300,00	225,00
3500	Myynnin oikaisu	-532,24	0,00
Vastikkeet ja käyttökorvaukset		59 023,76	57 134,00
KIINTEISTÖN TUOTOT		59 023,76	57 134,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
4000	Palkat ja palkkiot	-8 625,48	-23 215,00
4005	Hallituksen palkkiot	0,00	-2 400,00
4010	Sava-maksut	-125,67	-78,90
4020	Työl-maksut	-1 669,70	-940,69
4030	Työttömyysvak.maksut	-12,03	16,80
4040	Muut sosiaalivak. maksut	-180,74	-125,55
4110	Maksut isännöintiyritykselle	-3 397,80	-3 645,60
4120	Maksut tilintark.toim.	0,00	-1 252,40
4125	Kokouskulut	-12,50	-200,00
4130	Jäsenmaksut	-115,00	-30,00
4140	Pankkikulut	-427,47	-422,57
4145	Perintäkulut	-31,00	-15,00
4150	Tsto.tarv.,monisteet,posti ym.	-1 226,86	-24,95
4190	Muut hallintokulut	-539,50	-2 734,21
Henkilöstö- ja hallintokulut		-16 363,75	-35 068,07
Kiinteistön muut hoitokulut			
4220	Käytön ja huollon tarveaineet	-1 519,27	-342,56
4230	Ulkoalueiden tarveaineet	-2 801,04	-3 443,51
4240	Puhelin ja internet	-759,75	-815,38
4250	Sähkö	-614,23	-723,73
4270	Kiinteistövakuutus	-575,94	0,00
4275	Muut vakuutukset	-1 008,15	-1 400,81
4285	Kiinteistövero	-22 656,76	-22 404,61
4290	Muut hoitokulut	-14,26	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut		-29 949,40	-29 130,60
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		-46 313,15	-64 198,67
H o i t o k a t e		12 710,61	-7 064,67
POISTOT JA ARVONALENTUMISET			
5010	Poisto, rakennukset	-1 000,06	-1 250,08
5020	Poisto, koneet ja kalusto	-39,27	-52,35
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		-1 039,33	-1 302,43
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT			
5200	Viivästyskorkotuotot	0,00	326,29
5300	Muut rahoitustuotot	253,70	157,68
5500	Korkokulut	-8,39	-13,34
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		245,31	470,63
V o i t t o / t a p p i o ennen satunn. erää		11 916,59	-7 896,47
VÄLITTÖMÄT VEROT			
9520	Lopulliset verot	0,00	-1 179,83
VÄLITTÖMÄT VEROT		0,00	-1 179,83
Tilikauden v o i t t o / t a p p i o		11 916,59	-9 076,30

		Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024	Edellinen tilikausi 1.1.2023 - 31.12.2023
V a s t a a v a a			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
AINEELLISET HYÖDYKKEET			
1110	Maa-alueet	204 639,53	204 639,53
1130	Liittymismaksut	83 350,40	83 350,40
1160	Rakennukset	4 000,25	5 000,31
1250	Koneet ja kalusto	117,79	157,06
	AINEELLISET HYÖDYKKEET	292 107,97	293 147,30
SIJOITUKSET			
1460	Muut osakkeet ja osuudet	180 000,00	180 000,00
	SIJOITUKSET	180 000,00	180 000,00
	PYSYVÄT VASTAAVAT	472 107,97	473 147,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset, lyhytaikaiset			
1700	Saamiset kiint. tuotoista	29 074,16	22 148,84
1760	Lainasaamiset	0,00	0,00
1790	Siirtosaamiset	15,00	15,00
	Saamiset, lyhytaikaiset	29 089,16	22 163,84
Rahat ja pankkisaamiset			
1910	Nordea 139430-114047	11 472,61	21 185,13
	Rahat ja pankkisaamiset	11 472,61	21 185,13
	VAIHTUVAT VASTAAVAT	40 561,77	43 348,97
	V a s t a a v a a	512 669,74	516 496,27

		Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024	Edellinen tilikausi 1.1.2023 - 31.12.2023
V a s t a t t a v a a			
OMA PÄÄOMA			
2000	Osakepääoma	8 280,00	8 280,00
2030	Arvonkorotusraho	186 680,05	186 680,05
2110	Lainanlyhennysraho	2 085,53	2 085,53
2120	Perusparannusraho	91 377,21	91 377,21
2130	Muut rahastot	179 720,00	179 720,00
2180	Edell. tilikauden voitto/tappio	26 200,46	35 276,76
2190	Tilikauden voitto/tappio	11 916,59	-9 076,30
	OMA PÄÄOMA	506 259,84	494 343,25
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
2850	Ostovelat	3 231,40	543,16
2900	Siirtovelat	2 431,09	2 247,98
2910	Ennakonpidätysvelka	26,60	697,40
2920	Sava-velka	5,81	9,48
2930	Siirtovelat lyhytaik.	715,00	18 655,00
	Lyhytaikainen vieras pääoma	6 409,90	22 153,02
	VIERAS PÄÄOMA	6 409,90	22 153,02
	V a s t a t t a v a a	512 669,74	516 496,27