

KESÄKYLÄ KOIVIKKO OY

TALOUSARVIO VUODELLE 2025

Kiinteistön tuotot

			2025	2024	
Vastikkeet	Vastike / kk				Muutos
Hoitovastike	55 €	121	79 860 €	60 984 €	18 876 €
Palstatodistukset			900 €	900 €	0 €
Kiinteistön tuotot yhteensä			80 760 €	61 884 €	18 876 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut

Palkat palkkiot	8 000,00 €	8 000,00 €	0 €
Hallituksen palkkiot	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
Sosiaaliturvamaksut	800,00 €	800,00 €	0 €
Eläkevakuutusmaksut	1 500,00 €	1 500,00 €	0 €
Työttömyysvakuutusmaksut	175,00 €	175,00 €	0 €
Muut sosiaalivak.maksut	220,00 €	220,00 €	0 €
Km-korvaukset	200,00 €	200,00 €	0 €
Henkilöstökulut yhteensä	11 895,00 €	11 895,00 €	0 €

Hallinto

Tj:n kokouspalkkiot	150,00 €	150,00 €	0 €
Tilintarkastustoimisto	1 200,00 €	1 200,00 €	0 €
Tilitoimisto	4 800,00 €	4 800,00 €	0 €
Kokouskulut	500,00 €	500,00 €	0 €
Monistekulut	400,00 €	400,00 €	0 €
Jäsenmaksut	35,00 €	35,00 €	0 €
Pankkikulut	400,00 €	400,00 €	0 €
Perintäkulut	200,00 €	200,00 €	0 €
Tsto.tarv.monisteet,posti ym.	500,00 €	500,00 €	0 €
Muut hallintokulut puhelin ja internet	650,00 €	650,00 €	0 €
Hallinto yht.	8 835,00 €	8 835,00 €	0 €

Käyttö- ja huolto

Käytön ja huollon tarveaineet	700,00 €	700,00 €	0 €
Käyttö- ja huolto yht.	700,00 €	700,00 €	0 €

Ulkoalueiden tarveaineet	150,00 €	150,00 €	0 €
Muut ulkoal.hoitokulut,tiemaksu	9 000,00 €	11 000,00 €	-2 000 €
Ulkoalueiden hoito yht.	9 150,00 €	11 150,00 €	-2 000 €

Sähkö	550,00 €	550,00 €	0 €
Jätehuolto	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
Yhteensä	1 550,00 €	1 550,00 €	0 €

Vahinkovakuutukset

Kiinteistövakuutus ym.	820,00 €	820,00 €	0 €
Muut vakuutukset	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
Vahinkovakuutukset yht.	1 820,00 €	1 820,00 €	0 €

Kiinteistövero yht.	43 900,00 €	22 500,00 €	21 400 €
----------------------------	--------------------	--------------------	-----------------

Korjaukset	500,00 €	500,00 €	0 €
-------------------	-----------------	-----------------	------------

Muut hoitokulut	2 300,00 €	2 300,00 €	0 €
------------------------	-------------------	-------------------	------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.	80 650,00 €	61 250,00 €	19 400 €
------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------

Tulos	110 €	634 €	
-------	-------	-------	--