

	Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET	291 278,47	292 107,97
SIOITUKSET	180 000,00	180 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT	471 278,47	472 107,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset, lyhytaikaiset	48 173,80	29 089,16
Rahat ja pankkisaamiset	6 528,42	11 472,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT	54 702,22	40 561,77
V a s t a a v a a	525 980,69	512 669,74

	Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
OMA PÄÄOMA	502 593,86	506 259,84
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma	23 386,83	6 409,90
VIERAS PÄÄOMA	23 386,83	6 409,90
Vastattavaa	525 980,69	512 669,74

	Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet ja käyttökorvaukset	69 850,74	59 023,76
KIINTEISTÖN TUOTOT	69 850,74	59 023,76
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstö- ja hallintokulut	-19 137,81	-16 363,75
Kiinteistön muut hoitokulut	-50 683,85	-29 949,40
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-69 821,66	-46 313,15
Hoitokate	29,08	12 710,61
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-829,50	-1 039,33
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-2 061,54	245,31
Voitto/tappio ennen satunn. eriä	-2 861,96	11 916,59
VÄLITTÖMÄT VEROT		
VÄLITTÖMÄT VEROT	-804,02	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-3 665,98	11 916,59

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

1110	Maa-alueet	204 639,53
1130	Liittymismaksut	83 350,40

1160	Rakennukset ja rakennelmat	
	Saldo 1.1.	4 000,25
		0,00
	Poisto EVL 20 %	-800,05
	Saldo 31.12.	3 200,20

1250	Koneet ja kalusto	
	Saldo 1.1.	117,79
	Sumu-poistot	0,00
	Poisto EVL 25%	-29,45
	Saldo 31.12.	88,34

Aineelliset hyödykkeet 291 278,47

Sijoitukset

1460	Muut osakkeet ja osuudet	
	Osuuspääomasijoitus: Kesäkylä Koivikon vok	180 000,00

Sijoitukset 180 000,00

PYSYVÄT VASTAAVAT 471 278,47

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset, lyhytaikaiset

1700	Saamiset kiinteistön tuotoista	
	Erittely liitteessä/ myyntireskontra	40 850,45

1790	Siirtosaamiset	
	Suhonen Harir, kokouspalkk. ylimaksu	15,00
	Maksettu uudestaan lasku Paul Rehn Oy Ab lasku 129	307,55
	Vokin velat Oy:lle, erittely VOK-Oy-velat	7 000,80
		<u>7 323,35</u>

Saamiset, lyhytaikaiset 48 173,80

Rahat ja pankkisaamiset

1910	Nordea 139430-114047	6 528,42
------	----------------------	----------

Rahat ja pankkisaamiset 6 528,42

VAIHTUVAT VASTAAVAT 54 702,22

V a s t a a v a a 525 980,69

V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA

2000	Osakepääoma	8 280,00
2030	Arvonkorotusrahas	186 680,05
2110	Lainanlyhennysrahas	2 085,53
2120	Perusparannusrahas	91 377,21
2130	Muut rahastot	179 720,00
2180	Edell. tilikausien voitto/tappio	38 117,05
2190	Tilikauden voitto/tappio	-3 665,98

OMA PÄÄOMA

502 593,86

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma

2850	Ostovelat	
	Fennia työntekijäin tapaturmavakuutus 2025, maks.20.2.2026	76,83
	Nordea palvelumaksu 12/2025, maksettu 7.1.2026	41,46
	Oomi 12/2025, maksettu 19.1.2026	74,14
	Ilmarinen tyel 12/2025, maksettu 26.1.2026	99,86
	Elisa puhelin 12/2025, maksettu 21.1.2026	46,39
	Elisa toimisto 12/2025, maksettu 29.1.2026	34,25
		<u>372,93</u>
2910	Ennakonpidätysvelka palkat ja palkkiot 12/2025	28,50
2920	Sava-velka palkat 12/2025	15,90
2950	OmaVero	
	Maksujärjestely, kiinteistövero	22 969,50
		<u>22 969,50</u>

Lyhytaikainen vieras pääoma

23 386,83

VIERAS PÄÄOMA

23 386,83

V a s t a t t a v a a

525 980,69

		Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024
V a s t a a v a a			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
AINEELLISET HYÖDYKKEET			
1110	Maa-alueet	204 639,53	204 639,53
1130	Liittymismaksut	83 350,40	83 350,40
1160	Rakennukset	3 200,20	4 000,25
1250	Koneet ja kalusto	88,34	117,79
	AINEELLISET HYÖDYKKEET	291 278,47	292 107,97
SIJOITUKSET			
1460	Muut osakkeet ja osuudet	180 000,00	180 000,00
	SIJOITUKSET	180 000,00	180 000,00
	PYSYVÄT VASTAAVAT	471 278,47	472 107,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset, lyhytaikaiset			
1700	Saamiset kiint. tuotoista	40 850,45	29 074,16
1790	Siirtosaamiset	7 323,35	15,00
	Saamiset, lyhytaikaiset	48 173,80	29 089,16
Rahat ja pankkisaamiset			
1910	Nordea 139430-114047	6 528,42	11 472,61
	Rahat ja pankkisaamiset	6 528,42	11 472,61
	VAIHTUVAT VASTAAVAT	54 702,22	40 561,77
	V a s t a a v a a	525 980,69	512 669,74

		Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024
V a s t a t t a v a a			
OMA PÄÄOMA			
2000	Osakepääoma	8 280,00	8 280,00
2030	Arvonkorotusrahasto	186 680,05	186 680,05
2110	Lainanlyhennysrahasto	2 085,53	2 085,53
2120	Perusparannusrahasto	91 377,21	91 377,21
2130	Muut rahastot	179 720,00	179 720,00
2180	Edell. tilikauden voitto/tappio	38 117,05	26 200,46
2190	Tilikauden voitto/tappio	-3 665,98	11 916,59
	OMA PÄÄOMA	502 593,86	506 259,84
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
2850	Ostovelat	372,93	3 231,40
2900	Siirtovelat	0,00	2 431,09
2910	Ennakonpidätysvelka	28,50	26,60
2920	Sava-velka	15,90	5,81
2930	Siirtovelat lyhytaik.	0,00	715,00
2950	Verotilitapahtumat	22 969,50	0,00
	Lyhytaikainen vieras pääoma	23 386,83	6 409,90
	VIERAS PÄÄOMA	23 386,83	6 409,90
	V a s t a t t a v a a	525 980,69	512 669,74

	Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025	Edellinen tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024	
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
3000	Hoitovastike	69 407,24	59 256,00
3200	Palstatodistukset	300,00	300,00
3400	Muut tuotot	143,50	0,00
3500	Myynnin oikaisut	0,00	-532,24
	Vastikkeet ja käyttökorvaukset	69 850,74	59 023,76
	<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>	<b>69 850,74</b>	<b>59 023,76</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Henkilöstö- ja hallintokulut			
4000	Palkat ja palkkiot	-4 843,40	-8 625,48
4010	Sava-maksut	-101,61	-125,67
4020	Tyel-maksut	-816,91	-1 669,70
4030	Työttömyysvak.maksut	3,69	-12,03
4040	Muut sosiaalivak. maksut	-210,57	-180,74
4110	Maksut isännöintiyrit.	-3 426,15	-3 397,80
4120	Maksut tilintark.toim.	-3 012,00	0,00
4125	Kokouskulut	-52,00	-12,50
4130	Jäsenmaksut	-120,00	-115,00
4140	Pankkikulut	-512,47	-427,47
4145	Perintäkulut	0,00	-31,00
4150	Tsto.tarv.,monisteet,posti ym.	-2 553,17	-1 226,86
4190	Muut hallintokulut	-3 493,22	-539,50
	Henkilöstö- ja hallintokulut	-19 137,81	-16 363,75
Kiinteistön muut hoitokulut			
4220	Käytön ja huollon tarveaineet	-1 194,55	-1 519,27
4230	Ulkoalueiden tarveaineet	-223,46	-2 801,04
4240	Puhelin ja internet	-891,09	-759,75
4250	Sähkö	-616,75	-614,23
4270	Kiinteistövakuutus	-605,00	-575,94
4275	Muut vakuutukset	-1 046,61	-1 008,15
4285	Kiinteistövero	-43 888,37	-22 656,76
4290	Muut hoitokulut	-2 218,02	-14,26
	Kiinteistön muut hoitokulut	-50 683,85	-29 949,40
	<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>	<b>-69 821,66</b>	<b>-46 313,15</b>
	<b>Hoitokate</b>	<b>29,08</b>	<b>12 710,61</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>			
5010	Poisto, rakennukset	-800,05	-1 000,06
5020	Poisto, koneet ja kalusto	-29,45	-39,27
	<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>	<b>-829,50</b>	<b>-1 039,33</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>			
5300	Muut rahoitustuotot	0,00	253,70
5500	Korkokulut	-2 061,54	-8,39
	<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	<b>-2 061,54</b>	<b>245,31</b>
	<b>V o i t t o / t a p p i o ennen satunn. eriä</b>	<b>-2 861,96</b>	<b>11 916,59</b>
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>			
9520	Lopulliset verot	-804,02	0,00
	<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>	<b>-804,02</b>	<b>0,00</b>
	<b>Tilikauden v o i t t o / t a p p i o</b>	<b>-3 665,98</b>	<b>11 916,59</b>

Y 0124021-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025**

**KÄYTTÖOMAISUUS JA ARVOSTUS**

Käyttöomaisuus on esitetty taseessa alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä vuosittain tehdyillä poistoilla. Poistosuunnitelman mukaan poistoajat ovat seuraavat:

- vuosikuluiksi kirjataan pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 1 200,00 €;
- autoista, koneista ja kalustosta tehdään menojäännös-poisto, joka on enintään 25 %.

**VASTUUSITOUMUKSET**

Yhtiöllä ei ollut tilinpäätöshetkellä vastuusitoumuksia.

**OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ**

Ei omistuksia muissa yrityksissä tai yhteisöissä.

**LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA**

Tilikauden tappio oli 3 665,98. € Voitonjakokelpoisia varoja yhteensä 214 171,07 €.

**HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ.**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa voittoa ja että tilikauden tappio 3 665,98 € siirretään edellisten tilikausien voittojen/tappioiden tilille.

**KIRJANPITOKIRJAT**

Yhdeksi kirjaksi sidottuna

ATK-tulosteiset

- tuloslaskelmat ja taseet
- tase-erittely ja taseen liitetiedot

**TOSITELAJIT**

Tositteet 1 - 176 paperitositteina tai pdf-muodossa.

## TILINPÄÄTÖSMERKINNÄT

Paikka . pnä kuuta 2026

---

## KESÄKYLÄ KOIVIKON OY:N HALLITUS

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka . pnä kuuta 2026

---