

## KESÄKYLÄ KOIVIKKO OY

## TALOUSARVIO VUODELLE 2026

Kiinteistön tuotot			2026	2025	
	Vastike				Muutos
Vastikkeet	/ kk				
Hoitovastike	58 €	121	84 216 €	79 860 €	4 356 €
Palstatodistukset			900 €	900 €	0 €

**Kiinteistön tuotot yhteensä** **85 116 €** **80 760 €** **4 356 €**

## KIINTEISTÖN HOITOKULUT

**Henkilöstökulut**

Palkat palkkiot			8 000,00 €	8 000,00 €	0 €
Hallituksen palkkiot			1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
Sosiaaliturvamaksut			800,00 €	800,00 €	0 €
Eläkevakuutusmaksut			1 500,00 €	1 500,00 €	0 €
Työttömyysvakuutusmaksut			175,00 €	175,00 €	0 €
Muut sosiaalivak.maksut			220,00 €	220,00 €	0 €
Km-korvaukset			200,00 €	200,00 €	0 €
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>			<b>11 895,00 €</b>	<b>11 895,00 €</b>	<b>0 €</b>

**Hallinto**

Tj:n.kokouspalkkiot			150,00 €	150,00 €	0 €
Tilintarkastustoimisto			3 400,00 €	1 200,00 €	2 200 €
Tilitoimisto			3 600,00 €	4 800,00 €	-1 200 €
Kokouskulut			500,00 €	500,00 €	0 €
Monistekulut			400,00 €	400,00 €	0 €
Jäsenmaksut			35,00 €	35,00 €	0 €
Pankkikulut			400,00 €	400,00 €	0 €
Perintäkulut			200,00 €	200,00 €	0 €
Tsto.tarv.monisteet,posti ym.			500,00 €	500,00 €	0 €
Muut hallintokulut puhelin ja internet			650,00 €	650,00 €	0 €
<b>Hallinto yht.</b>			<b>9 835,00 €</b>	<b>8 835,00 €</b>	<b>1 000 €</b>

**Käyttö- ja huolto**

Käytön ja huollon tarveaineet			2 000,00 €	700,00 €	1 300 €
<b>Käyttö- ja huolto yht.</b>			<b>2 000,00 €</b>	<b>700,00 €</b>	<b>1 300 €</b>

Ulkoalueiden tarveaineet			150,00 €	150,00 €	0 €
Muut ulkoal.hoitokulut,tiemaksu			7 000,00 €	9 000,00 €	-2 000 €
<b>Ulkoalueiden hoito yht.</b>			<b>7 150,00 €</b>	<b>9 150,00 €</b>	<b>-2 000 €</b>

Sähkö			700,00 €	550,00 €	150 €
Jätehuolto			1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
<b>Yhteensä</b>			<b>1 700,00 €</b>	<b>1 550,00 €</b>	<b>150 €</b>

**Vahinkovakuutukset**

Kiinteistövakuutus ym.			820,00 €	820,00 €	0 €
Muut vakuutukset			1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
<b>Vahinkovakuutukset yht.</b>			<b>1 820,00 €</b>	<b>1 820,00 €</b>	<b>0 €</b>

**Kiinteistövero yht.** **48 000,00 €** **43 900,00 €** **4 100 €**

**Korjaukset** 500,00 € 500,00 € 0 €

**Muut hoitokulut** 2 300,00 € 2 300,00 € 0 €

**KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.** **85 200,00 €** **80 650,00 €** **4 550 €**

Tulos **-84 €** 110 €